


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>26 ΜΑΪΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>465 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71356/οιχ. (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λ.π.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λ.π.

2. Τις παράγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/1979 καθώς και του Ν. 960/21.8.1979, ιδιαίτερα δε την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες Δ/ξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

4. Την 75982/οιχ./ 11.12.1991 απόφαση μας με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη της οδού Πλανών - Πυργαδιχίων από Χ.Θ. II+60 έως Χ.Θ. 12+500, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως το τμήμα της οδού Πλανών Πυργαδιχίων (Χ.Θ. 11+600 έως Χ.Θ. 12+500) έχουν εφαρμογή οι Δ/ξεις του άρθρου I του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος 16 Απριλίου 1992

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-6189/91 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης κάτω των 2.000 κατοίκων οικισμού Θέρμων Δήμου Σαμοθράκης Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') όπως αντικαταστάθηκε η τελευταία με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 ,3 , 9, 11 και 29 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

Τις διατάξεις του Ν. 1558 (ΦΕΚ 137Α') Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση Οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ')».

5. Την υπ' αρ. Ι - 3786/23.9.87 απόφαση του Νομάρχη Έβρου για την οριοθέτηση του οικισμού Θέρμων Δήμου Σαμοθράκης (ΦΕΚ 965Δ'/87).

6. Την υπ' αρ. Ι - 2394/28.5.91 απόφαση του Νομάρχη Έβρου για την υπαγωγή των αραιοδομημένων οριοθετημένων περιοχών των οικισμών Θέρμων και Καμαριώτισσας στο καθεστώς εισφοράς γης του άρθρου 5 του Π.Δ. 20/30.8.85.

7. Την 154/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμοθράκης για την μελέτη.

8. Τις 8/37/17.7.91 και 10/43/14.11.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων Θέρμων του Δήμου Σαμοθράκης (Ν. Έβρου) σύμφωνα με το Π.Δ. 20/30.8.85 ως εξής:

α. Του τμήματος εντός ορίων του οικισμού που έχει χαρακτηρισθεί ως συνεκτικό με την Ι - 3786/87 απόφαση οριοθέτησης του Νομάρχη Έβρου.

β. Του τμήματος που έχει χαρακτηρισθεί αραιοδομημένο με την ανωτέρω απόφαση του Νομάρχη και είναι εντός ορίων οικισμού.

γ. Τμημάτων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού.

δ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι με κοινόχρηστες ή κοινωφελείς λειτουργίες, χώροι για την δημιουργία κτιρίων για πολιτιστικές δραστηριότητες, αθλητισμού, υγείας, πρόνοιας, εκπαίδευσης, διοίκησης, τουρισμού όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1.000, που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του ΤΠΠΕ Ν. Έβρου και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών που η πολεοδομικής τους μελέτη εγκρίνεται με τις παραγράφους α, β και γ του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) ή έξη (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

Χρήσεις γης

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται οι εξής χρήσεις:

α. Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) του τομέα Ι, όπως αυτός ορίζεται στο επόμενο άρθρο 5 της παρούσας, και όπου δεν αναγράφεται άλλη χρήση στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα, ορίζεται χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος με απαγόρευση της χρήσης «κέντρα διασκέδασης - αναψυχής».

β. Σε όλα τα Ο.Τ. των τομέων ΙΙ και ΙΙΙ, όπως αυτοί ορίζονται στο επόμενο άρθρο 5 της παρούσας και όπου δεν αναγράφεται άλλη χρήση στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα, ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ').

γ. Στα Ο.Τ. που αναγράφεται η χρήση «τουρισμός» επιτρέπονται οι χρήσεις, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 8 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 5

Καθορίζονται οι τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, τα δε ελάχιστα όρια του εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

2. Ελάχιστο εμβαδό: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν κατά την 6.10.87 ημέρα δημοσίευσης της οριοθέτησης του οικισμού Καμαρώτισσας.

4. Μέγιστο ποσοστό καλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανέας τους.

5. Ο Συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται ως εξής:

-για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα: 1,60
-για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα: 0,80
-για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα: 0,60
-για τα πέραν των 300 τετρ. μέτρων: 0,40

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω για οικόπεδο που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας πέραν των 200 τ.μ. οικοπέδου ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό συνολικής δόμησης ορόφων.

Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

-για τα πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.: 0,60
-για τα πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ.: 0,50
-για τα πέραν των 4.000 τ.μ.: 0,40

Στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

2. Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο α. 3 του παρόντος άρθρου. Επίσης τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από της εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 20/30.8.85 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής κλιμακώνεται ως εξής:

-για τα πρώτα 300 τ.μ.: σ.δ. 0,80
-για τα πέραν των 300 τ.μ.: σ.δ. 0,60.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων κύριων και βοηθητικών κτιρίων δεν μπορεί να υερβεί τα 400 τ.μ. κατά παρέκκλιση των προηγουμένων.

-Για κτίριο κοινής ωφέλειας ορίζεται σ.δ. 0,80 χωρίς περιορισμό συνολικής δόμησης.

-Για κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο σ.δ. ορίζεται πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. 0,60,
πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. 0,40
και πέραν των 4.000 τ.μ. 0,20 χωρίς περιορισμό συνολικής επιφάνειας κτιρίων.

γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

2. Ελάχιστο εμβαδό: εξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 20/30.8.85 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: εξακόσια (400) τετρ. μέτρα.

4. μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται ως εξής:

-για τα πρώτα 300 τ.μ. οικοπέδου: 0,60
-για τα πέραν των 300 τ.μ. οικοπέδου:: 0,40.
Η συνολική επιφάνεια των ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ..
Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων ορίζεται:
-Για οικόπεδα κοινής ωφέλειας σ.δ. 0,60 χωρίς περιορισμό συνολικής δόμησης ορόφων.
Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. 0,40 και πέραν των 4.000 τ.μ. 0,20 χωρίς περιορισμό συνολικής επιφάνειας ορόφων.

Άρθρο 6.

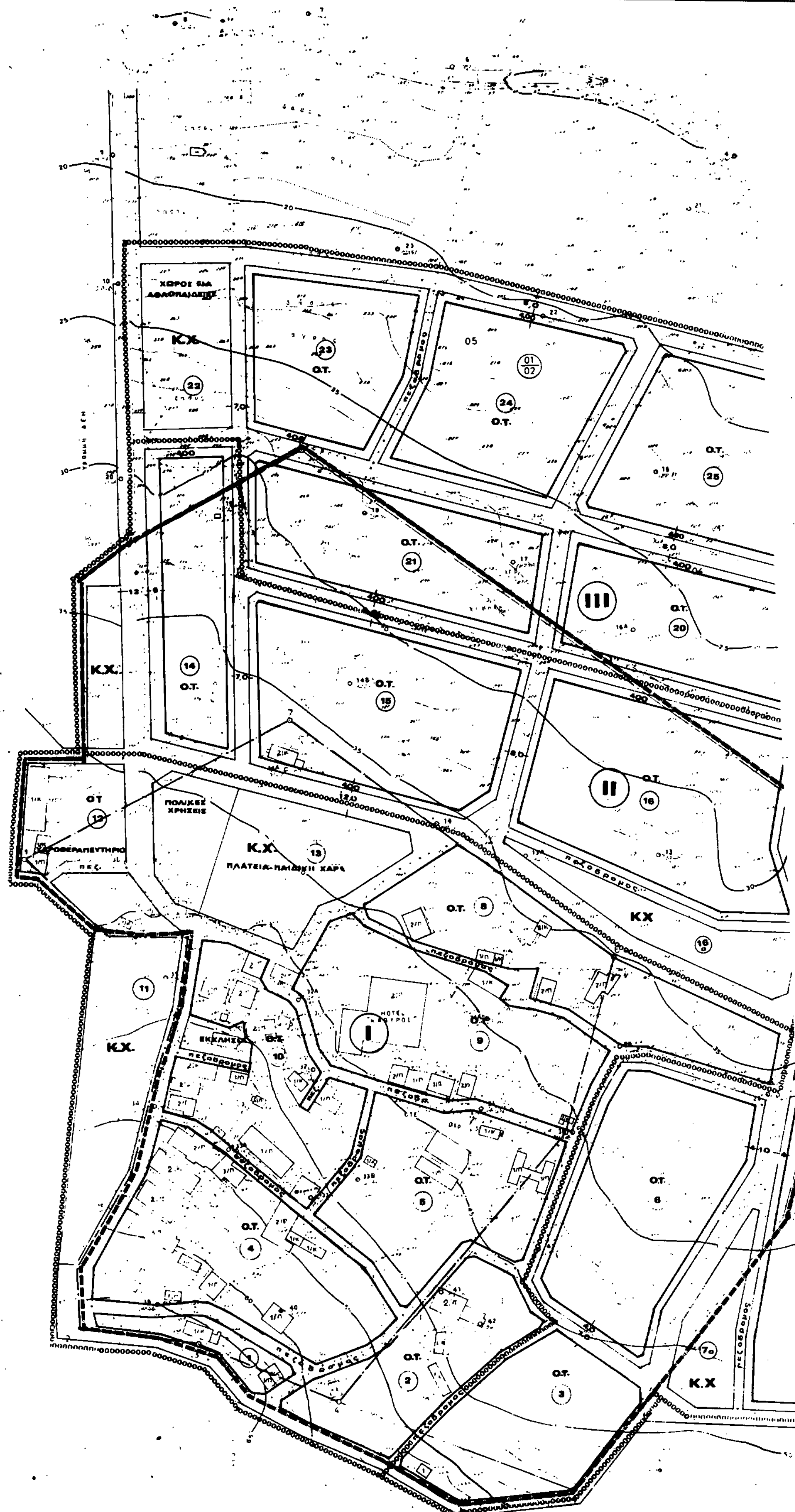
Γενικές διατάξεις και ειδικοί όροι δόμησης
1. Το κτίριο τοποθετείται στο οικόπεδο, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕκ 181 Δ').
2. Επιτρέπονται δύο (2) όροφοι και μέγιστο ύψος κτιρίου επτά και μισό (7,50) μέτρα με αύξηση έως δύο (2) μέτρα λόγω στέγης.
Ως ύψος ορόφου ορίζεται αυτό που προβλέπεται από τον ΓΟΚ και τον κτιριοδομικό κανονισμό ανάλογα με την χρήση του κτιρίου.
3. Ειδικοί όροι δόμησης.
-η επικάλυψη των κτιρίων γίνεται υποχρεωτικά με κόκκινα κεραμίδια (βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου) επί δίρριχτης στέγης ή κεκλιμένης πλάκας με κλίση έως 25%.
-Το κτίσμα αποτελείται από ορθογώνιους όγκους.
Στην όψη εμφανής λιθοδομή ή λευξός σοβάς, ενιαία χρήση υλικού.
-Εξώστες υπάρχουν μόνο στον όροφο μήκους έως το 1/2 της όψης και πλάτους έως 1,20 μ. ακάλυπτοι. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 11 ΓΟΚ, 85.
Στους εξώστες τα στηθαία είναι μεταλλικά σκούρου χρώματος παραδοσιακής μορφής. Στις εξωτερικές σκάλες τα στηθαία είναι κτιστά ή μεταλλικά σκούρου χρώματος παραδοσιακής μορφής.
-Τα ανοίγματα έχουν εμβαδό μέχρι 30% του εμβαδού κάθε όψης και πρέκι οριζόντιο.
Εφ' όσον υπάρχει ανοιχτή εξωτερική σκάλα προς όροφο, θα είναι σε όλο το μήκος των βαθμίδων κλειστή (συμπαγής) μέχρι την βάση της.
Η περίφραξη αποτελείται από μανδρότοιχο χαμηλού ύψους έως 70 εκατοστών με συρματόπλεγμα ή κυγκλίδωμα μεταλλικό παραδοσιακής μορφής.
Τα εξωτερικά κουφώματα είναι παραδοσιακής μορφής όπως και τα εξώφυλλα. Απαγορεύεται η χρήση κουφωμάτων αλουμινίου παλαιού τύπου.
-Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS)
-Σε περίπτωση ειδικού κτιρίου με διαφορετικά μορφολογικά στοιχεία η μελέτη θα παραπέμπεται στην ΕΠΑΕ.
4. Ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 παραγρ. 4β και 4δ καθώς και στο άρθρο 7 παραγρ. 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕκ 181 Δ').
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ '85 και του κτιριοδομικού κανονισμού.

Άρθρο 7.

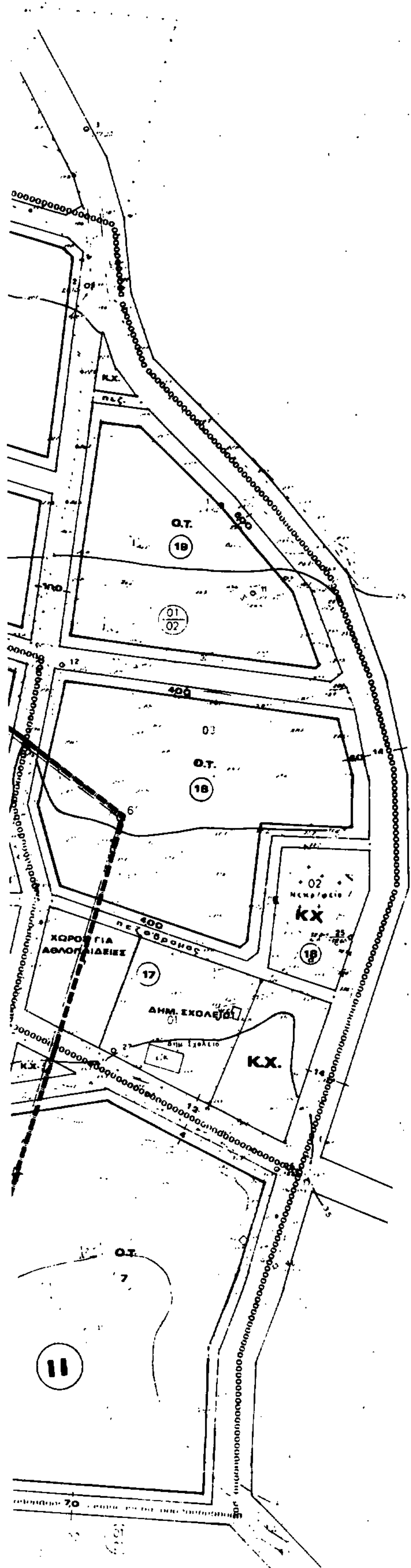
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 5 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

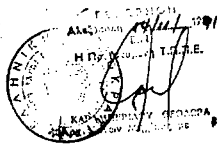

Κ.Χ.
Ο.Τ.
ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
πεζόδρομος
I
II
III
Κ.Χ

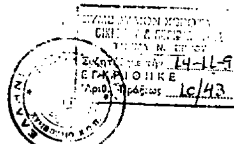
**ΥΠΕΧΩΔΕ** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΧΡΙ 2.000 ΚΑΤ. (ΠΔ 20-8-85)




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| | Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) |
| | Οικοδομική γραμμή (κόκκινη) |
| | Καταργούμενη ρυμοτ. οικοδ. γραμμή |
| | Όριο τομέων όρων δόμησης |
| | Περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου |
| | Όριο Οικισμού (ΠΔ 20-8-1985) |
| | Όριο συνεκτικού τμήματος (1,2,3,4,5,6,7,1) |




*Ενεκρίθη διά της υπ' αρ. Ι-6189/91/5-3-92 Αποφ. Νομάρχη Έβρου*

| ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ | | |
|---|---|---|
| ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000<br>φ 40 15'<br>λ 1° 46' | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ<br>1977 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | ΕΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης<br>Ν. ΠΙΝΑΤΖΗΣ Αρχιτέκτων |

| Β - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ<br>**Β-2·2** | **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** |
| ΚΛΙΜΑΚΑ<br>1:1.000<br>1988 | **ΘΕΡΜΑ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ**<br>ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ |

Αριθ. 1386/1359 (3)

Τροποποίηση εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. 37 με χωροθέτηση περιγράμματος και επιβολή περιορισμών δόμησης κτίσματος ενοριακού Πολιτιστικού κέντρου (Ν. Χώρας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθαρισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τα ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο Χανίων στο Ο.Τ. 37 που εγκρίθηκε με το Β.Δ. 16/10./46 (ΦΕΚ 335Α'/14.11.46).

4. Τις με αριθμ. 644/91 και 315/91 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, σύμφωνα με τις οποίες προτείνεται χωροθέτηση Ενοριακού κέντρου στο Ο.Τ. 37.

6. Το με αριθμ. 10/92 (θέμα 1ο) Πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων σύμφωνα με τα οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης χωροθέτησης περιγράμματος Κτίσματος Ενοριακού κέντρου (διαφοποιημένο ως προς το προτεινόμενο από τον Δήμο περιορίζεται στο βόρειο τμήμα) και έγκριση ανωτάτου ύψους κτίσματος για το τμήμα Α=5μ., για το τμήμα Β=8,5μ. και για το τμήμα Γ=12μ.,αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. 37 με χωροθέτηση περιγράμματος κτίσματος Ενοριακού Πολιτιστικού κέντρου όπως περιγράφεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας με ημερομηνία 16.3.92 (που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής), με στοιχεία (αβγδεζηα).

Εγκρίνουμε επίσης περιορισμό στο ανώτατο ύψος, για τα τμήμα Α=5μ., για το τμήμα Β=8,5μ και για το τμήμα Γ=12μ.

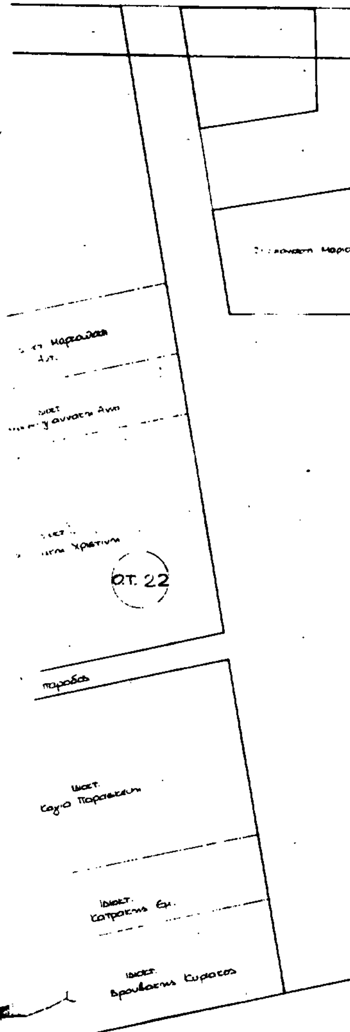
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

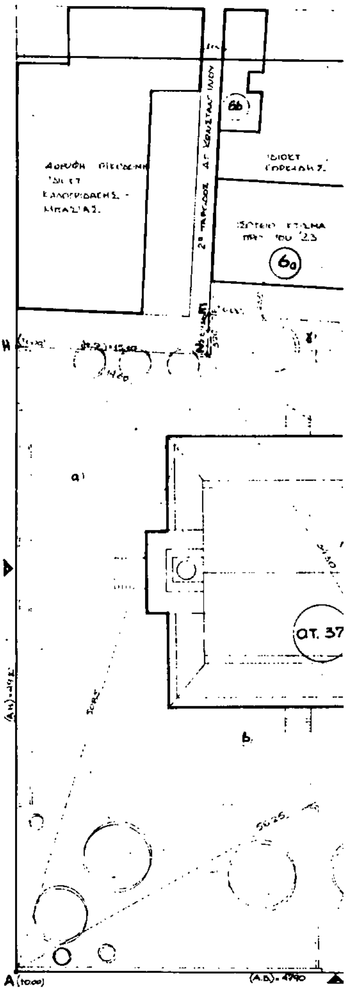
Χανιά, 30 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

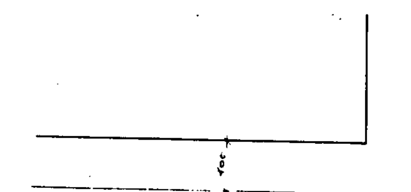
Ο.Τ. 25

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ. 1:1000



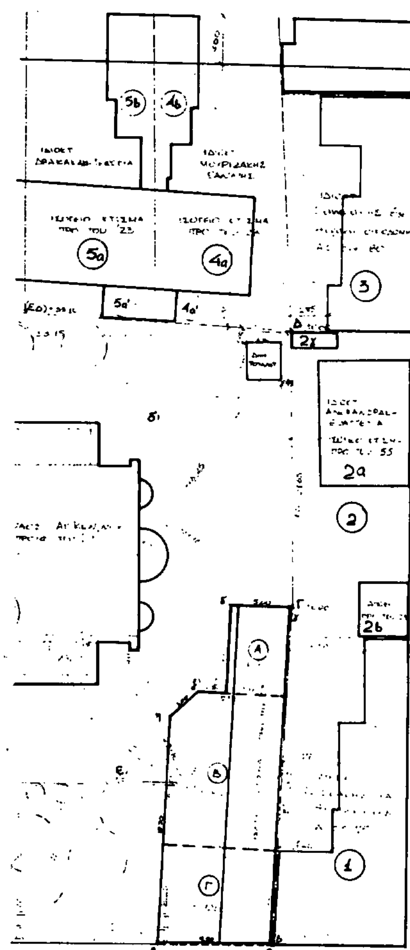




Ο.Τ. 21



ΟΤ. 34

ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ



ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ

ΟΤ. 38

ΟΤ. 39

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

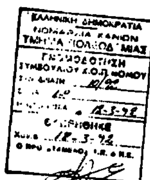
ΤΟΜΕΑΣ III
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ = 2.0
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΥΨΟΣ – ΚΑΤΑ ΓΟΚ (Ν. 1577/85 ΑΡΘ. 9 §7)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 200 m²
ΠΡΟΣΩΠΟ = 10.0 m

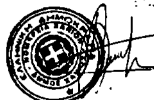
**ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.):**

(α) = 50.85 × 14.60/2 = 371.21
(β) = 56.25 × 34.30/2 = 964.69
(γ) = 33.15 × 3.20/2 = 53.04
(δ) = 39.10 × 18.25/2 = 356.79
(ε) = 56.25 × 23.90/2 = 672.19

Εολ. = **2417.92 m²**

| α/α | ΟΝΟΜΑΤΑ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ |
|---|---|---|
| (1) | ΤΣΙΣΚΑΚΗΣ ΧΑΡ. | (1) 4όροφη οικοδομή |
| (2) | ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | (2α).(2β).(2γ) – κατοικία, αποθ. |
| (3) | ΓΙΑΝΝΙΚΑΚΗΣ ΕΜ. | (3) – 4όροφη οικοδομή |
| (4) | ΜΟΥΡΙΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | (4α).(4α').(4β) – κατοικίες, αποθ. |
| (5) | ΔΡΑΚΑΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ | (5α).(5α').(5β) – κατοικία, αποθ. |
| (6) | ΚΟΡΚΙΔΗΣ | (6α).(6β) – κατοικία, αποθήκη |





...ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ...ΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ ... ΟΤ 37

Συνοδεύει το με αρ. ... έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
Χανιά 31/3/92